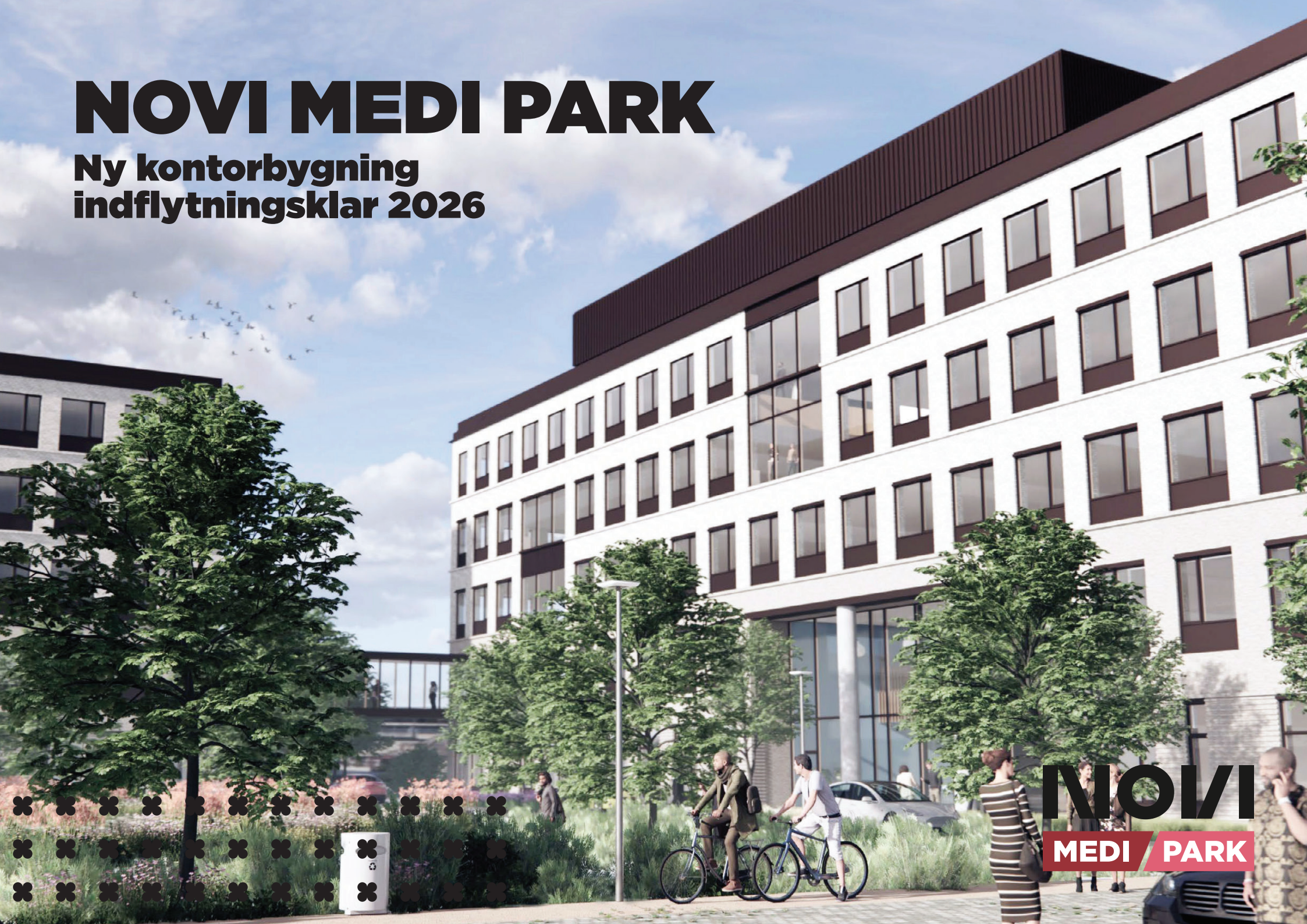


# NOVI MEDI PARK

Ny kontorbygning  
indflytningsklar 2026



**NOVI**  
**MEDI PARK**





**NOVI**  
**MEDI / PARK**

**WE SHARE  
KNOWLEDGE  
& CANTEEN**

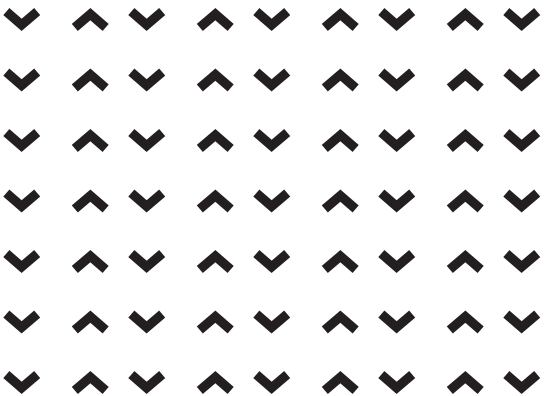


# AALBORGS MEDICAL VALLEY



NOVI er en Science- og Business Park med en unik placering ved Aalborg Universitet. Vi huser både større og mindre virksomheder i domiciler, individuelle lejemål og co-working spaces. NOVI råder over mere end 90.000 kvm moderne faciliteter, og har til dagligt over 3.300 medarbejdere med arbejdssted i vores miljøer.

NOVI udvider parken med et helt nyt område, hvor det første af 4 ejendomme åbner ultimo 2026. Området har fået navnet NOVI MEDI PARK og med placering umiddelbart ved siden af Aalborg Universitetshospital, er det det ideelle sted for Life Science virksomheder.



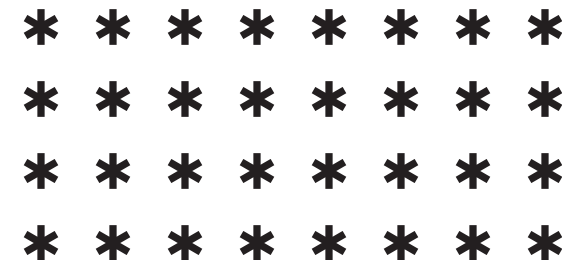
Aalborg Lufthavn: 30 min.



Motorvej E45: 5 min.



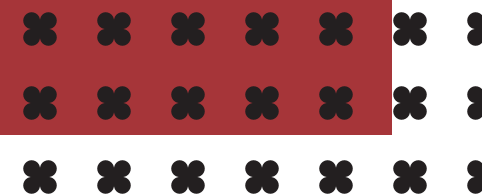
Aalborg City: 15 min. i Plus Bus eller bil.







**Hvis du prioriterer miljøvenlige materialer og elsker lyse, indbydende omgivelser med et behageligt indeklima, så er du kommet til det rette sted.**



# LEJEMÅL & SERVICES

Som erhvervslejer i NOVI MEDI PARK får du de bedste forudsætninger for at skabe et innovativt højteknologisk arbejdsmiljø.

Ejendommen indrettes med fleksible lejemål, der gør det muligt at leje kontorer fra 20-2.000 m<sup>2</sup>.

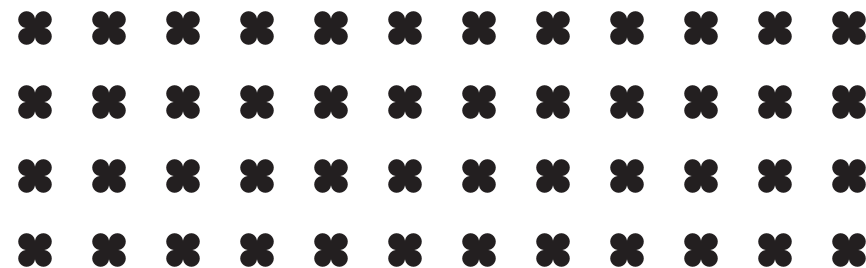
Alle lejemål fremstår lyse og indbydende, enten med adgang til egen eller fælles tagterrasse. I stueplan er der fælles mødelokaler samt kantine med morgenmads- og frokostmulighed.

De første virksomheder flytter ind i bygningen ultimo 2026.

## NPS-score 50



NOVIs seneste NPS score er 50% blandt de virksomheder der bor her. Det er vi meget stolte af.



## Som lejer får du:



### Kantine

NOVI MEDI PARK har egen kantine med morgenmad og frokostbuffet, samt mulighed for take away.



### Mødelokaler og auditorium

NOVI stiller mødelokaler og auditorium gratis til rådighed.



### Executive Club by NOVI

Dit erhvervsnetværk med andre NOVI virksomheder



### Let parkering på lokationen

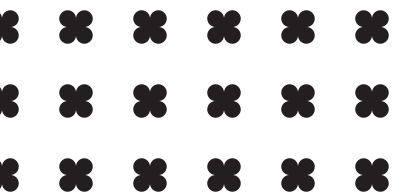
For medarbejdere og gæster



### Rum for sundhed

NOVI har fysioterapeut, massør og frisør tilknyttet. I NOVI GYM er der mulighed for individuel træning eller holdtræning. Firmahold tilbydes også.

Og meget mere...

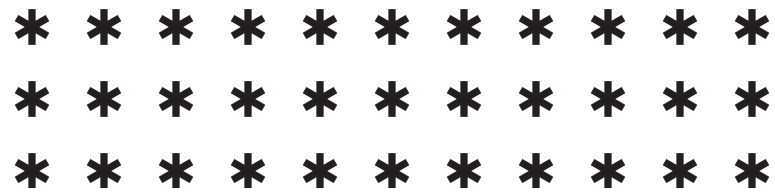


# SKITSER AF ETAGEPLANER



**STUEPLAN**



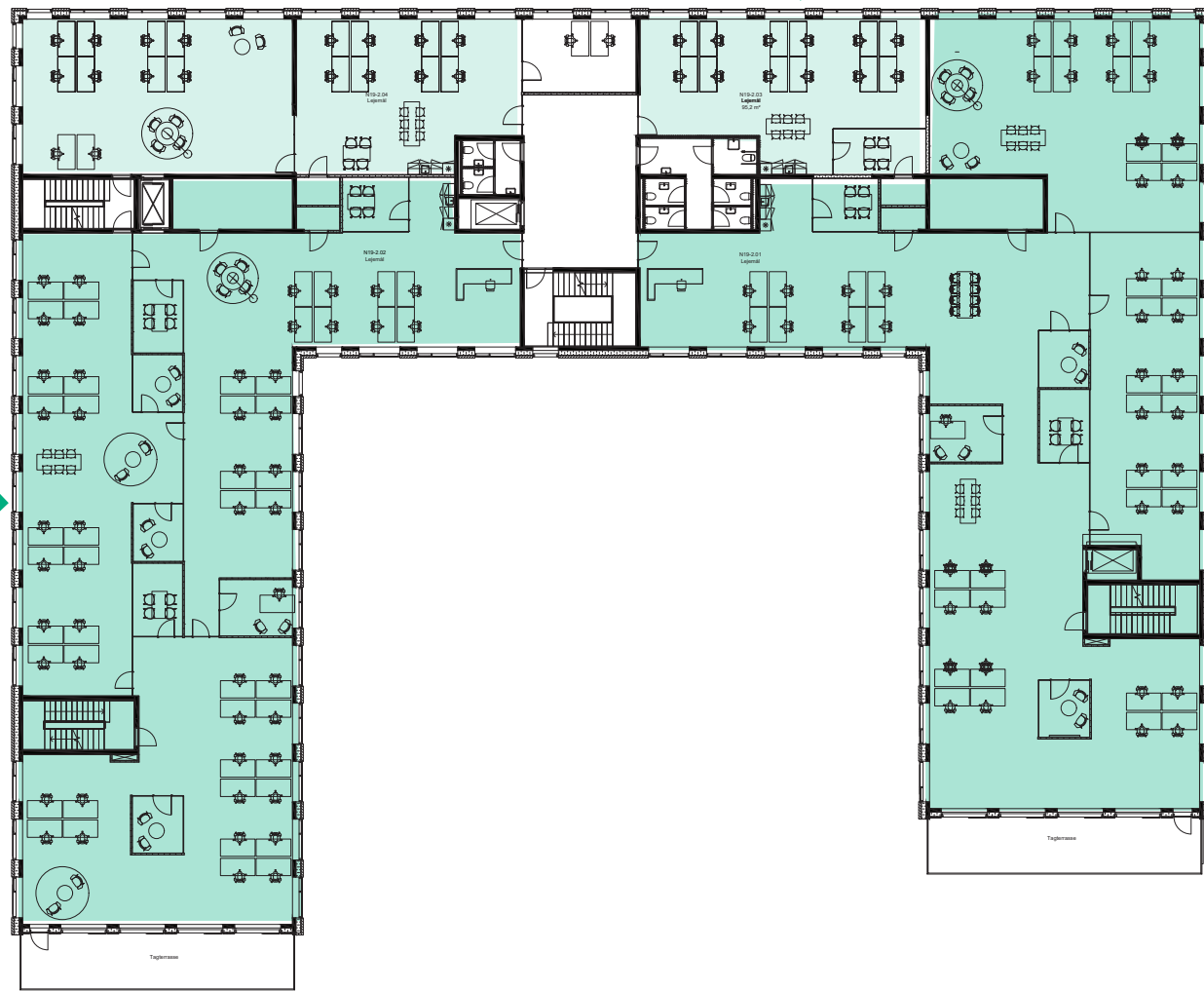


LEJEMĀL N19-2.04

LEJEMĀL N19-2.03

LEJEMĀL N19-2.02

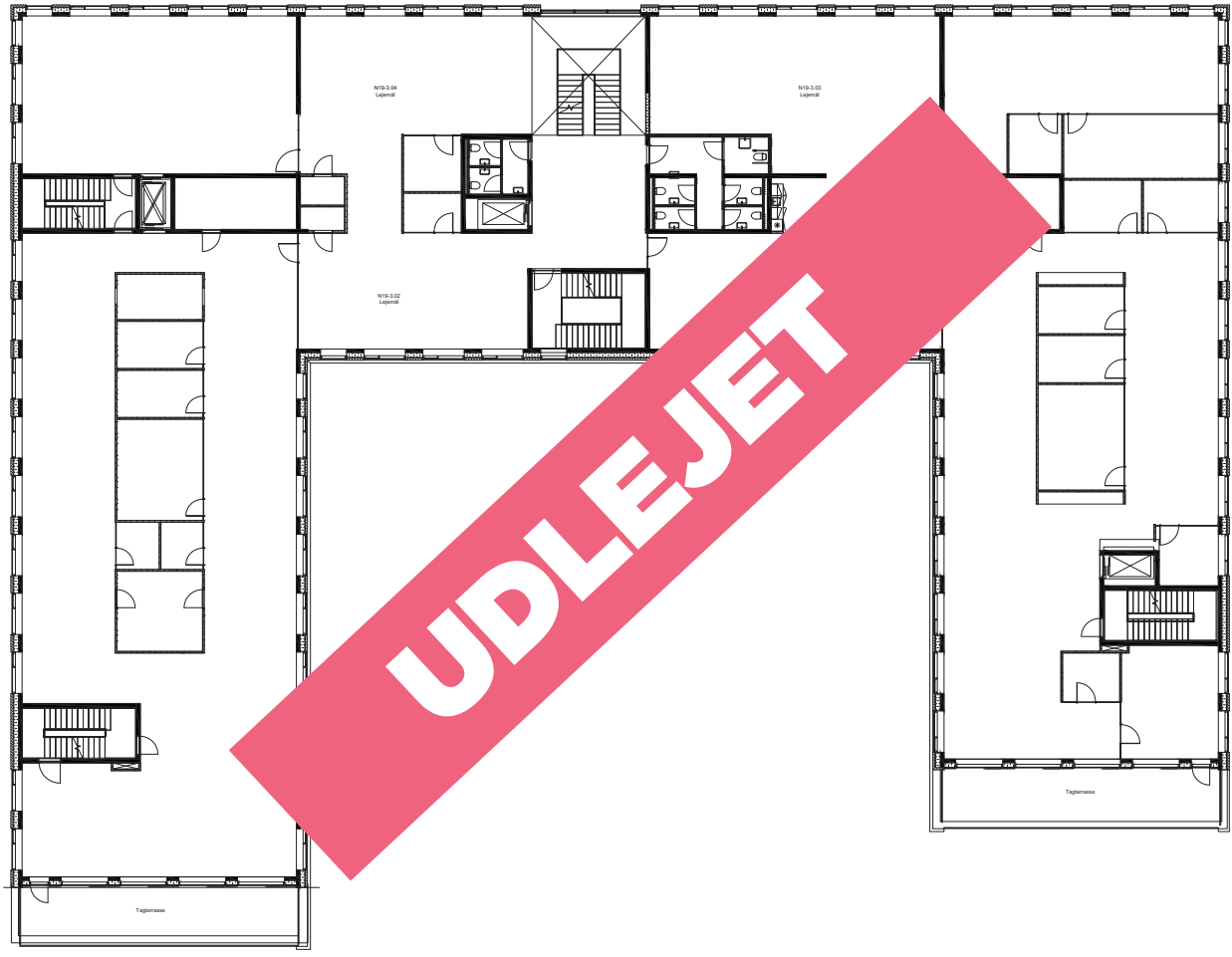
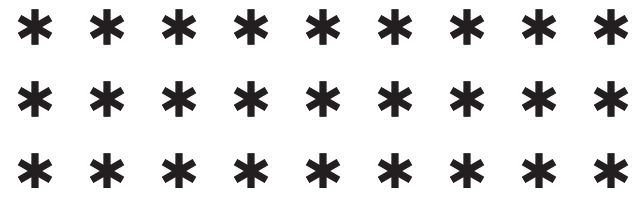
LEJEMĀL N19-2.01



**2. SAL**

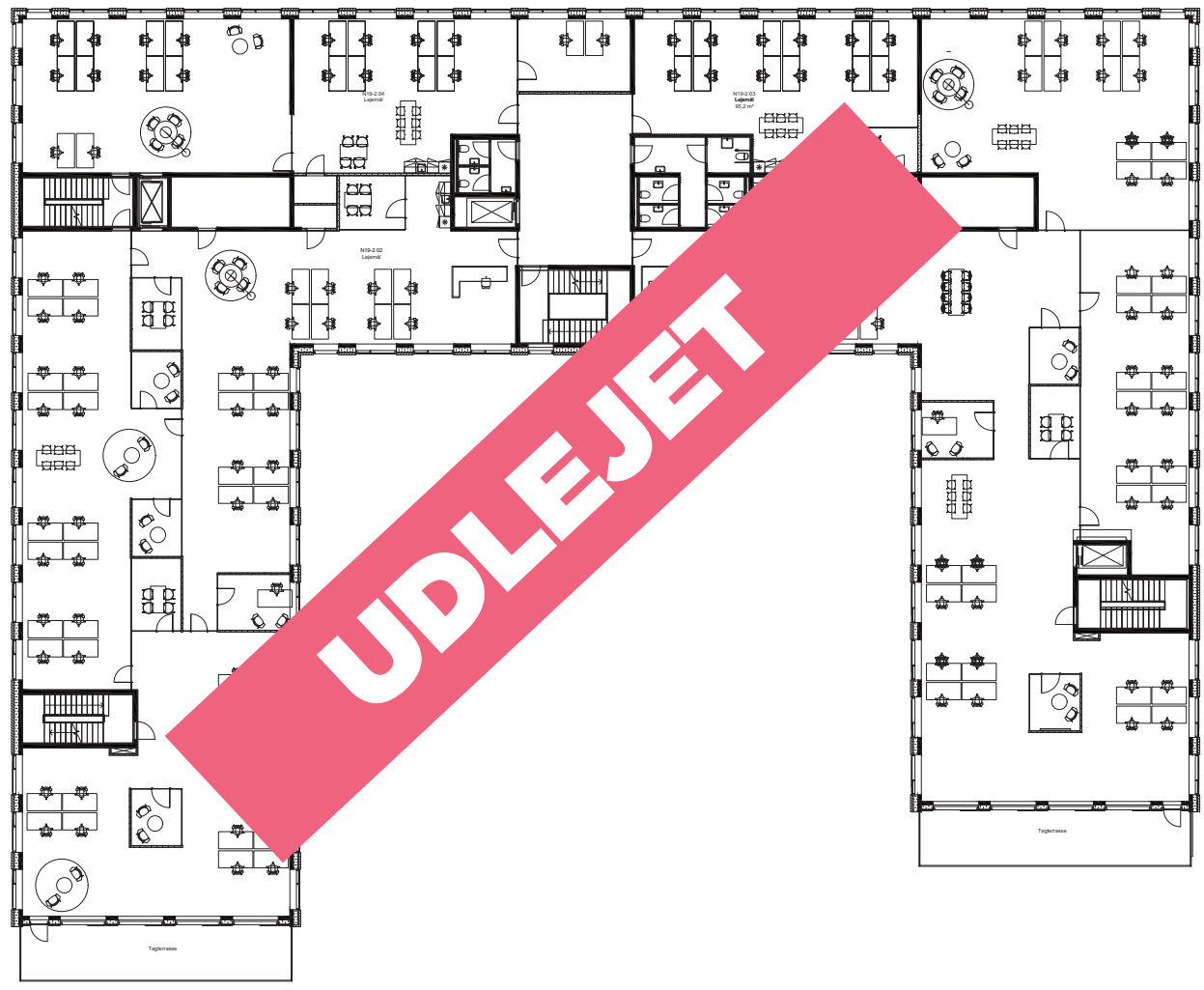
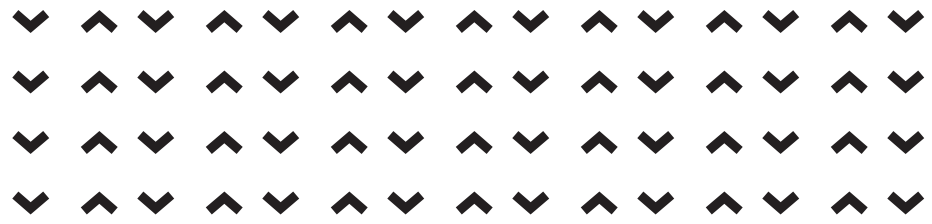






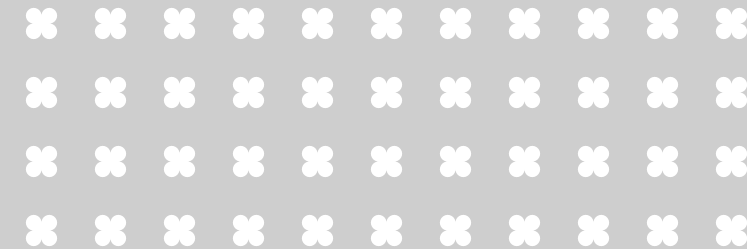
**3. SAL**





**4. SAL**

# COMMUNITY & HVERDAG









# MEDI & BUSINESS PARK

**NOVI**  
**MEDI / PARK**



# FAKTA OM NOVI

NOVI er en af Danmarks mest innovative virksomhedsparker med status som forskerpark. NOVI ejer og administrerer kontorbygninger med både domiciler, større lejemål, kontorer og co-working.

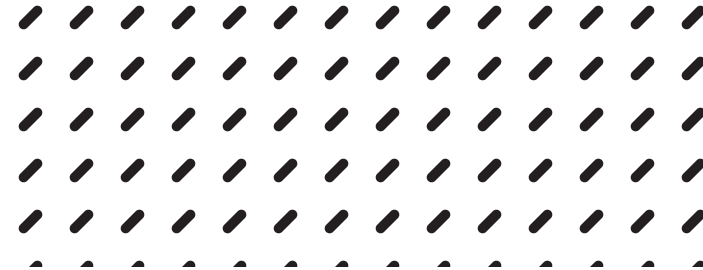
Samtlige erhvervslejere er fælles om at skabe et kontor- og forskningsmiljø, der forener nytænkning, netværk, samarbejde og innovation.

NOVI Science Park leverer et dynamisk full-service kontormiljø for teknologibase-rede virksomheder i alle størrelser. NOVI tilstræber fleksible rammer, der følger virksomhedens udvikling.



## Fleksibilitet i lejemål

Sidste år havde vi 75 interne flytninger i NOVI. Når du vækster gør vi alt for at hjælpe dig med at opfylde dine behov for fleksibilitet.



## Fakta om NOVI



**275 virksomheder**  
bor hos NOVI



**3.500 ansatte**  
Har deres daglige arbejdssted her



**18 bygninger**  
NOVI ejer eller administrerer 18 kontorbygninger



**GrowAAL iværksætterhuse**  
NOVI driver to iværksætterhuse i Aalborg C og Aalborg Ø



**NOVI er en fond**  
NOVI er en erhvervsdrivende fond, etableret i 1988



International Association of Science Parks



# KONTAKT



**NOVI**  
**MEDI / PARK**



**Kontakt NOVI's kundeforf:**  
**Lone Kragelund Aebeloe**  
**mobil: +45 7260 0032**  
[loa@novi.dk](mailto:loa@novi.dk)



# BLIV EN DEL AF AALBORGS MEDICAL VALLEY

Reserver dit lejemål nu

**NOMA**  
MEDI PARK